

AUSBAUBESCHRIEB

ALLGEMEIN

- Sämtliche Wohnungen werden nach MINERGIE-Standard erstellt (hoher Wohnkomfort mit angemessenen Heizkosten).
 - Kontrollierte Komfortlüftung. Die Lüftungsverteilung erfolgt mittels Steigzone. Jede Wohnung wird in der Etage ab der Steigzone einzeln mit Zu- und Abluft mit einer 3-stufigen, individuellen Stufenschaltung pro Wohnung erschlossen. Küchendampfabzüge sind im Umluftsystem eingebaut.
 - Sämtliche elektrische Geräte erreichen die Energie-Effizienzklasse A.
 - Aufzug zu allen Wohnungen, Nutzlast 630 kg/ 8 Personen, rollstuhlgängig
 - Alle Wohnungen bieten eine Loggia oder eine Dachterrasse, mehr als die Hälfte der Wohnungen verfügen über einen Vorbereich im Laubengang im Innenhof.
 - Jede Wohnung verfügt im Untergeschoss über ein Kellerabteil (Grösse 5.0 – 7.0 m²).
 - Zur Liegenschaft gehört eine Einstellhalle mit 55 Parkplätzen.
 - In jeder Wohnung ist eine eigene Waschmaschine und Tumbler vorhanden.
-

FASSADE

- Fassadenverkleidung in cremeweissen Glasfaser-Beton-Elementen
 - Im Innenhof verputzte Aussenwärmedämmung, Farbe Ocker
-

FENSTER

- Raumhohe Holz-Metall-Fenster, Dreifach-Isolierverglasung
 - Verbunddrafflamellenstoren mit elektrischem Antrieb
 - Bei Dachterrassen Gelenkmarkisen mit Handkurbel
-

TREPPENHAUS

- Boden: Kunststein hellgrau
 - Wände: Sichtbeton
 - Decke: Sichtbeton lasiert
-

WOHN-, ESSBEREICH, SCHLAFZIMMER

- Boden: Eichenparkett
 - Wände: Abrieb 1 mm negativ, weiss gestrichen
 - Decken: Weissputz
-

KÜCHE

- Moderne Küchen mit Kunstharzfronten und Arbeitsplatten aus Granit
 - Glaskeramikkochfeld mit 4 Kochzonen und Touch-Bedienung und Dampfzug (Umluftmodell), Backofen mit Combi-Steamer, Kühlschrank mit integriertem Gefrierfach, Geschirrspüler
 - Bei den Apparaten handelt es sich um V-Zug-Geräte
 - Boden: Linoleum
-

NASSZELLEN

- Boden: Feinsteinzeug-Platten (grau 30/30 cm)
 - Wände: Keramik-Platten (15/15 cm), diverse Farben
 - Decken: abgehängte Metalldecke
-

REDUIT

- Boden: Linoleum
 - Wände: Abrieb
 - Decken: Weissputz
-

SANITÄR

- 2-Zimmer-Wohnungen: 1 Nasszelle mit Dusche, Lavabo, WC, Waschmaschine und Tumbler
 - 2½-Zimmer-Wohnungen: 1 Nasszelle mit Dusche, Lavabo, WC, Waschmaschine und Tumbler
 - 3½-Zimmer-Wohnungen: 1 Nasszelle mit Badewanne oder Dusche, Lavabo, WC, Waschmaschine und Tumbler
-

HEIZUNG

- Wärmeerzeugung erfolgt über Wärmepumpen und Grundwasserfassung
 - Wärmeverteilung via Bodenheizung
 - Einzelraum-Temperatursteuerung über elektrische Raumthermostaten
-

www.suhrportal.ch

ELEKTRO

- Wohnen/Essen: Multimediasteckdose (Anschluss für TV/Radio, Telefon und Internet), Steckdosen 1- und 3-fach (davon eine geschaltet), Deckenlampenanschluss
- Alle Zimmer: Multimediasteckdose (Anschluss für TV/Radio, Telefon und Internet), Steckdosen 1- und 3-fach, Deckenlampenanschluss
- WC/Dusche oder Bad: Anschluss Spiegelschrank, Steckdose 1-fach, Deckenlampenanschluss
- Küche: Steckdose 3-fach, Deckenlampenanschluss und LED-Küchenunterbaubeleuchtung
- Balkon: Deckenleuchte, Steckdose 1-fach
- Kellerabteil: Steckdose 1-fach, FI-Leuchte
- Den Provider (Glasfaserkabel) für Multimedia können Mieter selber wählen, zurzeit Swisscom oder Ziknet (Technische Betriebe, Suhr)

WASCHKÜCHE/TROCKENRAUM

- Boden: Hartbeton gestrichen, hellgrau
- Wände: Beton weiss gestrichen
- Decken: Beton weiss gestrichen

KELLERABTEILE/TECHNIKRAUM/ KORRIDOR UG

- Boden: Zementüberzug
- Wände: Zementstein weiss gestrichen
- Decken: Sichtbeton
- Kellerabteile mit Holzverschlag

UMGEBUNG

- Separater Velo- und Kinderwagenabstellraum im UG
- Begrünter Innenhof
- Kurzzeitparkplätze

Alle Angaben ohne Gewähr. Anpassungen bis zur Bauvollendung bleiben vorbehalten.